



6.9.22

אל:

משתתפי המכרז שבנדון

א. ג. נ.,

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה עבור מכרז מס' 10/2022 לקבלת שירותי תכנון בפרויקטים להתחדשות עירונית על ידי צוות בהובלת מתכנן מהחברה הערבית

התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.

1. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
2. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
3. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
4. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
5. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
6. להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

בברכה,

ועדת המכרזים



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



מספר שאלה	נושא	סעיף בקול הקורא /מכרז	שאלה	תשובה
1	תנאי סף	9	תנאי סף גבוהים ואינם מאפשרים לרבים מהמתכננים בחברה הערבית לגשת למכרז.	אין שינוי בתנאי המכרז. תנאי הסף נקבעו משיקולים מקצועיים, לאחר דיון ובדיקה נוספת לא נמצא מקום לשנות את תנאי הסף.
2	תנאי סף	9	בסעיף 9.3.2 בחוברת המכרז בתנאי סף, נדרש ביצוע לפחות שתי בדיקות כדאיות כלכלית עבור התחדשות עירונית. האם יש אפשרות לקבל מסמך העקרונות של השמאי אשר מוגש עם מסמכי התכנית כדו"ח בדיקה כלכלית?	אין שינוי בתנאי המכרז תנאי הסף שהוגדר במכרז עבור השמאי מדבר על בדיקת כדאיות כלכלית שהוגשה למוסד תכנון בתכנית שהתקיים בה דיון להפקדה או אחר. לצורך עמידה בתנאי הסף של המכרז, ניתן לקבל הבדיקה הכלכלית, ככל שהתקיים דיון כזה על סמך בדיקה זו, ואין הכרח שיהיה זה דוח בהתאם לתקן 21.
3	מועדים		נודה לדחיית מועד הגשת המכרז לאחר חגי תשרי, דהיינו 23/10/2022 וזאת על מנת שנוכל להכין מענה מיטבי המושתת על כוח אדם מקצועי ואיכותי.	אין שינוי בתנאי המכרז תאריך ההגשה נשאר כפי שנקבע במסמכי המכרז - 29.9.22



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



4	אופן ההתקשרות	6	האם ההתקשרות של הרשות הממשלתית הינה מול כול אחד מחברי צוות הליבה או היועצים בנפרד? כלומר התקשרות מול ראש הצוות בנפרד, השמאי בנפרד והיועץ החברתי בנפרד?	אין שינוי בתנאי המכרז ההתקשרות של הרשות הממשלתית היא אל מול החברה המתכננת המציעה עצמה במכרז בלבד, והיא מקיימת התקשרות אל מול ראש הצוות (במידה והוא לא חלק מהחברה המתכננת), השמאי היועץ החברתי או כל אחד משאר היועצים שידרשו ע"י הרשות הממשלתית במהלך העבודה.
---	------------------	---	---	--